

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр.2401 од 07.04.2014.год. и Пијачног реда, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 05.08.2019.г. расписује

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПРОДАЈНИХ МЕСТА
на Кванташкој пијаци
(јавним надметањем)**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 2-2015F
05.08.2019. год.
Крагујевац

дана 13. 08. 2019. год у 10 часова – Кванташка пијаца

На Кванташкој пијаци у ул.Складишни центар, Крагујевац, на основу Предлога управника Кванташке пијаце, дају се у закуп продајна места:

-Бокс са пијачним местом редни број 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31 и 35

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 6.778,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 12 месеци

Почетна лицитациона цена тромесечне резервације: 1.695,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца

-Пијачна места редни број 41, 42, 44, 47, 50, 60-65, 68-83, 85-92, 96-101, 104-108, 113-142, 145, 147, 148, 149 и 150

Почетна лицитациона цена годишње резервације: 2.824,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 12 месеци

Почетна лицитациона тромесечне резервације: 706,00 дин. са ПДВ-ом
Период резервације: 3 месеца

Општи услови :

Право учешћа на лицитацији имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-Пољопривредници носници регистрованог пољопривредног газдинства и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о резервацији/закупу.

Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

- На продајним местима: бокс са пијачним местом или пијачно место је дозвољена продаја пољопривредних производа.

- На лицитацији не могу учествовати лица која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о резервацији пијачног простора на Кванташкој пијаци.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији, или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи Кванташке пијаце сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

- Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о резервацији.

- Учесници лицитације су дужни да најкасније до 13.08.2019.г. у 9,30 часова предају у управи Кванташке пијаце (сваког дана од 8 до 15 часова) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

- Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

- за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

- за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

- за физична лица фотокопија личне карте лица на која ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

- Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћују се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Кванташке пијаце најкасније до 9,30 часова, пре почетка лицитације 13.08.2019.г.

- Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину резервације.

- **Личитациони корак износи : 500,00 дин.**

- Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

- Понуђач који је понудио највећи износ резервације а одбије да потпише Уговор о резервацији продајног места у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ резервације за то продајно место.

- Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- Уговор о резервацији и Уговор о закупу се закључује на период од 12 и 3 месеца.

- **Обвезник резервације се на лицитацији изјашњава о начину плаћања закупа за резервисано место (унапред, за 12 месеци, шестомесечно, тромесечно, или месечно у складу са важећим Ценовником)**

- **Улаз робе се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику (у зависности од врсте, количине и вредности робе).**

- Сва права и обавезе Закуподавца и Закупца, уређују се Уговорима о резервацији и закупу.

- Букс са пијачним местом и пијачна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова.
- Важећи Ценовник може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.
- У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати Анексом уговора у предвиђеном законском року.
- Учесник лицитације коме је отказан Уговор о резервацији/закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.
- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију.
- Ближе информације се могу добити на телефон - управа Кванташке пијаце 034/352-250 сваког радног дана од 8,00 до 15,00 часова.
- Јавно надметање обавиће се у пословној просторији управе Кванташке пијаце, ул. Складишни центар, Крагујевац дана 13.08.2019. год. са почетком у 10,00 часова .



Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста